

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. 20й Интернационал пр., д. 14

г. Тамбов

н/п

«15» 08 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома):

328,8 м²

Инициатор проведения общего собрания: Тавишкова У.П., собственник кв. (помещения) № 7

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «15» 08 2017г. в 16:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, 20й Интернационал пр., 14

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 7 (182,9 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 53,6 %

Председатель собрания: Таловашин А.Н.

Секретарь собрания: Тавишкова У.П.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная Управляющая Компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Таловашин А.Н. предложил(и)

избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6 Таловашину А.Н.
секретарем собрания собственника кв. № 7 Тавишкову У.П.

1. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (182,9 м² - 53,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6 Таловашину А.Н.,
секретарем собрания собственника кв. № 7 Тавишкову У.П.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Таловашин А.Н. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (182,9 м² - 53,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 августа 2017 г..

По третьему вопросу выступил: Собственник Таловашкина А. Н. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 14 по ул. Авиационной пр. г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» сентября 2017 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (182,9 м² - 55,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 14 по ул. Авиационной пр. г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» сентября 2017 года.

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 6 Таловашкина и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Решетов С. В. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (182,9 м² - 55,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу выступил: Таловашкина А. Н. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (182,9 м² - 55,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Таловашкина А. Н., предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (182,9 м² - 55,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По Таловашкина А. Н. **седьмому** **вопросу** **выступил:** Собственник (и) Таловашкина А. Н. предложил, (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 14 по ул. Авиационной пр. г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

Руксин Иван Николаевич
Лавишкова Надежда Петровна

4.
5.
6.
7.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2.
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 5 Руксина И. И. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Руксину И. И. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 7 собственника (18249 м² - 55,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома

№ 17 по ул. Зимы Авантюристки Тамбова:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Руксин И. И.
Лавишкова Н. П.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 5 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Руксину И. И. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на _____ года.

Председатель собрания

✓

Руксин И. И. Лавишкова Н. П.

подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания

✓

подпись

Ф.И.О.

Лавишкова Н. П.